



**ANNOUNCEMENT
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT TIMAH TBK**

The Board of Directors of PT TIMAH Tbk (“**Company**”), hereby announces that the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the Financial Year of 2020 (hereinafter “**Meeting**”), will be Conducted on Tuesday, March 30th 2021.

In accordance with Article 52 paragraph (1) of the Financial Services Authority Regulation No. 15 / POJK.04 / 2020 regarding the Planning and Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Company (“**POJK No. 15/2020**”) and Article 23 paragraph (7) letter c of Association of the Company, the Invitation to the Meeting will be announced through 1 (one) newspaper in the Indonesian language, Indonesian Stock Exchange’s Website www.idx.co.id, Electronic General Meeting System facility provider of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) (eASY.KSEI) and the Company’s website www.timah.com , on **Monday, March 8th, 2021**.

The shareholders who have the right to attend or be represented in the Meeting are shareholders whose names are registered in the list of shareholders of the Company and / or owners of the Company’s shares in the sub-account in the collective custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) at the close of trading of the Company’s shares on the Indonesia Stock Exchange on **Friday, March 5th, 2021** at **16.00 BBWI**.

Shareholders who have the right to attend the Meeting are provide with the opportunity to grant a power of attendance and its voting rights electronically through the e_Proxy facility in the KSEI Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) on the link <https://akses.ksei.co.id/> which is provided by KSEI as the mechanism of granting power electronically in coundacting the Meeting. The facility of e-Proxy is available for the Shareholders who have the right to attend the Meeting starting from the invitation to the Meeting until 1 business day before the meeting will be conducted.

Each proposal from the Company’s Shareholders will be included in the agenda of the Meeting if it meets the requirements as stated in Article 16 of OJK Regulation No. 15 / POJK.04 / 2020. The proposal for the agenda of the Meeting is submitted to the Board of Directors of the Company through a registered letter along with the reasons for the proposal submitted no later than 7 (seven) calendar days prior to the invitation for the Meeting which is on **March 1st, 2021**, along with the reasonsfor the suggestions and associated materials for the Meeting Agenda, in accordance with the prevailing regulations.

Jakarta, February 19th, 2021
PT TIMAH Tbk
Board of Directors



**PENGUMUMAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT TIMAH TBK**

Bersama ini Direksi PT TIMAH Tbk (**"Perseroan"**), mengumumkan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk Tahun Buku 2020 (selanjutnya disebut **"Rapat"**), akan dilaksanakan pada hari **Selasa, 30 Maret 2021**.

Sesuai Pasal 52 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (**"Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020"**) dan Pasal 23 ayat (7) huruf c Anggaran Dasar Perseroan, maka Pemanggilan untuk Rapat akan dilakukan melalui sedikitnya pada 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, situs web Bursa Efek, situs web penyedia fasilitas *Electronic General Meeting System* PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (**"KSEI"**) (eASY.KSEI) dan situs web Perseroan, yang akan dilakukan Perseroan pada hari **Senin, tanggal 08 Maret 2021**.

Para Pemegang Saham yang berhak menghadiri atau diwakili dalam Rapat adalah pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham Perseroan dan/atau pemilik saldo saham Perseroan pada sub rekening efek di penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (**"KSEI"**) pada penutupan perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia pada hari **Jum'at, tanggal 05 Maret 2021 Pukul 16.00 BBWI**.

Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat dapat memberikan kuasa kehadiran dan suaranya secara elektronik melalui fasilitas *e_Proxy* dalam *Electronic General Meeting System* KSEI (eASY.KSEI) pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat. Fasilitas *e-Proxy* ini tersedia bagi Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat sejak tanggal panggilan Rapat sampai 1 (satu) hari sebelum penyelenggaraan Rapat.

Setiap usulan dari Pemegang Saham Perseroan akan dimasukkan dalam mata acara Rapat jika memenuhi persyaratan sebagaimana dinyatakan dalam Pasal 16 Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020. Usulan mata acara Rapat tersebut disampaikan kepada Direksi Perseroan melalui surat tercatat disertai alasan atas usulan yang disampaikan paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sebelum dilakukannya pemanggilan untuk Rapat yakni tanggal **01 Maret 2021** dengan disertai alasan dan bahan usulan mata acara Rapat, dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Jakarta, 19 Februari 2021
PT TIMAH Tbk
Direksi**

Sekarang belum ada kontrak berjangka untuk aset kripto.

Sidharta Utama, Kepala Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi

Merdeka Copper Gold (MDKA)

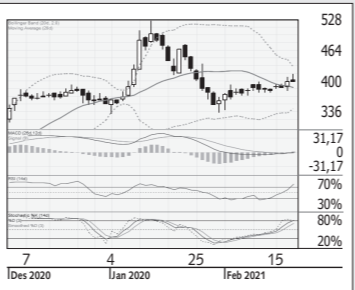


Selama ini, MDKA tidak dapat menembus level resistance pada bagian wave C dari wave (A). Jadi, meskipun menguat, MDKA rawan koreksi. MACD dan stochastic mulai menunjukkan tanda penguatan disertai tekanan beli.

Rekomendasi : Sell on strength
Support : Rp 2.400
Resistance : Rp 2.880

Herditya Wicaksana
MNC Sekuritas

Elnusa (ELSA)

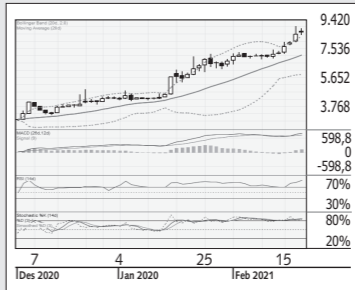


Di jangka pendek, harga saham ELSA masih dalam kondisi uptrend. Candlestick bearish dan akan bergerak turun terlebih dahulu. Indikator stochastic bullish, MACD line golden cross dan volume turun dulu.

Rekomendasi : Buy on weakness
Support : Rp 376
Resistance : Rp 414

Sukarno Alatas
Kiwoom Sekuritas

Bank Jago (ARTO)



Saham ARTO berpotensi bergerak turun. Ini nampak dari pola candlestick membentuk doji yang mengindikasikan potensi berbalik arah. Sementara, MACD positif dan uptrend. Stochastic overbought.

Rekomendasi : Sell
Support : Rp 8.590
Resistance : Rp 8.975

Dimas Wahyu
NH Korindo Sekuritas

KETERANGAN: Target harga merupakan target harga tertinggi suatu saham berdasarkan perhitungan para analis.

Rekomendasi

Anggota Indeks KOMPAS 100

Menanti Pengunjung Mal Ramai Lagi

Analisis menilai perkembangan penyebaran Covid-19 mempengaruhi peruntungan PT Pakuwon Jati Tbk

Hikma Dirgantara

JAKARTA. PT Pakuwon Jati Tbk (PWON) mampu melalui masa sulit saat kunjungan masyarakat ke mal dan penjualan properti tertekan. Analisis menilai, PWON sukses mengelola bisnis dengan baik. Analisis Maybank Kim Eng Aurellia Setiadi mengatakan, kunjungan ke mal mulai ramai. Ia memperkirakan, pendapatan sewa bisa pulih sepenuhnya pada paruh kedua tahun ini. Saat ini, PWON masih memberi diskon sewa tenant, di mana tingkat okupansi mal di atas 90%.

kembali ke 80% dan Jakarta sudah 60% pada Desember 2020. "Namun, PPKM membuka trafik mal di Surabaya turun lagi ke 50% dan di Jakarta di 40%," papar analisis CGS CIMB. Menurut hitungan analisis CGS CIMB, earning per share PWON bisa terpangkas 2% tahun ini. Perhitungan ini didasarkan pada pemberian diskon sewa tenant yang mencapai 50%, bahkan di beberapa tempat hingga 70%.

Bisnis properti

Analisis Sutor Sekuritas Joey Faustian juga melihat kinerja PWON masih akan tertekan selama kasus positif Covid-19 belum turun. Pasalnya, PPKM bisa terus berlanjut, sehingga PWON harus tetap memberi

diskon kepada penyewa. Namun, Joey menilai, PWON akan diuntungkan dari bisnis penjualan properti, yang diperkirakan naik 40% secara tahunan jadi Rp 1,4

Meski baru menggelar akuisisi, rasio utang PWON masih sehat.

triliun. Ini seiring kenaikan daya beli, ditambah adanya relaksasi bagi pemilik hunian high rise. CGS CIMB memprediksi high rise residential memberi kontribusi 60% dari presales di 2021.

Di tahun ini, PWON juga akan meluncurkan beberapa proyek seperti Bekasi Condo Tower 2 dan ruko di Grand Pakuwon Township. PWON juga memiliki landed residential Pakuwon City dan Grand Pakuwon Township. Sepanjang 2020, presales PWON mencapai Rp 1 triliun, atau turun 32% secara yoy.

PWON juga baru mengakuisisi mal Hartono di Solo dan Yogyakarta serta Hotel Marriott di Yogyakarta. "Kami melihat akuisisi ini masih sehat bagi PWON, net gearing PWON di 9,1% tahun ini, jauh berbeda dari net gearing peers di 47%," papar Joey.

Aurellia menambahkan, PWON memiliki cash berlimpah. "Ini memungkinkan PWON mencatatkan ROE pa-

ling tinggi, yakni 10%, dibandingkan dengan peers yang hanya 6%," terang dia.

Aurellia memperkirakan, pendapatan PWON menyentuh Rp 4,09 triliun di 2020 lalu, dengan laba bersih Rp 1,14 triliun.

Tahun ini, Joey memperkirakan laba PWON mencapai Rp 1,9 triliun, dengan pendapatan Rp 5,8 triliun. Ini dengan asumsi biaya sewa tenant dan okupansi kembali normal. Sebab kontribusi recurring income mencapai Rp 3,7 triliun.

Analisis rata-rata masih merekomendasikan beli bagi saham PWON. Joey mematok target harga saham ini Rp 600. Sedangkan Aurellia memasang target harga Rp 650 per saham. Kemudian, PWON tutup di Rp 545 per saham.

Table with 3 columns: Kinerja PT Pakuwon Jati Tbk (Rp miliar, kecuali laba bersih per saham), Per 30/09/2019, Per 30/06/2020. Rows include Total Aset, Total Kewajiban, Total Ekuitas, Pendapatan, Laba Kotor, Laba Usaha, Laba Bersih, Laba Bersih per Saham, Margin Laba Kotor (%), Margin Laba Usaha (%), Margin Laba Bersih (%), ROA (%), ROE (%).

Prediksi Rupiah

Tertekan Bunga Turun

JAKARTA. Keputusan Bank Indonesia (BI) memangkas suku bunga hingga data ekonomi Amerika Serikat (AS) menekan rupiah. Pelemahan bisa berlanjut hari ini.

Research & Education Coordinator Valbury Asia Futures Nanang Wahyudin menilai, sejumlah data ekonomi AS, seperti data penjualan ritel, jauh di atas proyeksi konsensus. Ini memberi sinyal ekonomi AS mulai pulih.

Meski begitu, pasar masih menunggu sejumlah data ekonomi AS yang bakal rilis di akhir pekan ini. Bila sesuai ekspektasi, dolar AS akan menguat. Tapi, menurut Nanang, momentum aksi bargain hunting terhadap rupiah bisa terjadi hari ini jika data AS menunjukkan hasil yang buruk. "Ini terlihat dari rebound mata uang utama dunia," ujar dia. Di sisi lain, belum ada tanda stimulus jumbo dari AS akan segera disahkan.

Ekonom Makroekonomi dan Pasar Keuangan LPEM FEB Universitas Indonesia Teuku Riefky memandang, hasil Rapat Dewan Gubernur BI (RDG BI) juga mengakibatkan pelemahan rupiah. "Ini menyusul capital outflow yang seharusnya akan terjadi lewat adanya pe-longgaran kebijakan moneter," kata dia, kemarin.

Teuku memprediksi, nilai tukar rupiah bakal melemah hari ini. Cuma, karena belakangan ini kurs rupiah sudah melemah cukup dalam, ia memperkirakan pelemahan yang terjadi tak lagi terlalu dalam.

Nanang memperkirakan, rupiah hari ini (19/2) melemah dan bergerak antara Rp 14.010-Rp 14.130 per dollar AS. Sedangkan Teuku memprediksi rupiah bergerak pada kisaran Rp 14.010-Rp 14.150 per dollar AS.

Kamis (18/2), kurs spot rupiah turun tipis 0,04% ke Rp 14.025 per dollar AS. Kurs tengah rupiah berdasarkan Bank Indonesia melemah 0,28% ke Rp 14.059 per dollar AS.

Intan Nirmala Sari

MATA UANG KRIPTO

Bappebti Terus Kebut Rencana Bursa Berjangka Aset Kripto

JAKARTA. Rencana pembentukan bursa berjangka aset kripto terus bergulir. Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi (Bappebti) masih mempersiapkan sarana dan prasarana untuk bursa berjangka kripto tersebut.

Bappebti menyebut, saat ini sudah ada 13 entitas yang mengambil sertifikasi pendaftaran untuk menjadi pedagang aset kripto. 13 calon pedagang aset kripto tersebut ditargetkan bisa memperoleh persetujuan sebagai pedagang fisik aset kripto di 31 Maret 2021.

13 calon pedagang tersebut merupakan penyedia aset kripto terbesar yang sudah aktif di dalam negeri selama ini. Di antaranya ada Indodax, Tokocrypto, Koinku, Bitocto, Triv dan Upbit.

Menurut Sahudi, Kepala Biro Pembinaan dan Pengembangan Pasar Bappebti, total investor yang melakukan transaksi aset kripto di dalam negeri sudah mencapai 3 juta investor. Dari total investor tadi, 2,5 juta di antaranya me-

lakukan transaksi di 13 calon pedagang aset kripto tadi.

Untuk membentuk pasar fisik aset kripto, Bappebti masih perlu menetapkan lembaga kliring berjangka, selain pedagang aset kripto. Bappebti juga masih perlu menunggu persiapan depository atau tempat penyimpanan aset.

Hingga saat ini ada 3 juta investor bertransaksi aset kripto.

Bursa Berjangka Jakarta (BBJ) sudah mengajukan permohonan menjadi bursa berjangka aset kripto.

Kepala Bappebti Sidharta Utama mengatakan, pada 2019 silam, transaksi harian cryptocurrency di Indonesia mencapai Rp 600 miliar-Rp 700 miliar per hari. "Saat ini, mungkin sudah lebih tinggi

atau naik 10 kali lipat," kata dia, Kamis (18/2).

Sidharta mengingatkan, investasi di aset kripto lebih cocok bagi investor agresif yang siap mengambil risiko penurunan aset 50%-80%. Menurut dia, bila aset kripto sudah bisa ditransaksikan di bursa berjangka, investor bisa memanfaatkan aset kripto Indonesia untuk hedging.

"Sekarang belum ada kontrak berjangka untuk aset kripto, mudah-mudahan ke depan bisa ditransaksikan," ujar Sidharta. Sampai saat ini, terdapat 8.500 jenis aset kripto diperdagangkan di seluruh dunia, di mana masing-masing memiliki likuiditas berbeda.

CEO Indodax Oscar Darmawan mendukung rencana pembentukan bursa berjangka aset kripto ini. "Cryptocurrency sudah bisa menjadi aset safe haven di kala pandemi dan dapat menjadi strategi lindung nilai yang baik terhadap inflasi," kata dia.

Intan Nirmala Sari

Advertisement for Timah Tbk. Includes logo, title 'PENGUMUMAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT TIMAH TBK', and text detailing the annual general meeting on March 30, 2021.

Advertisement for PT Gajah Tunggal Tbk. Includes logo, title 'PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA KEPADA PEMEGANG SAHAM', and detailed agenda for the extraordinary general meeting.